

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
MEZŐGAZDASÁGI FÖLD VÁSÁRLÁSÁT TÁMOGATÓ VISSZA NEM
TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSRA

A felhívás referenciaszáma: M-08/2016-II

1. A pályázat célja

A pályázat célja vissza nem térítendő támogatás folyósítása mezőgazdasági föld vásárlásához Vajdaság Autonóm Tartomány területén.

A pályázat benyújtására jogosultak (továbbiakban Pályázók):

- a Vajdaság AT területén élő magyar és szerb állampolgársággal rendelkező természetes személyek (egyéni bejegyzett gazdálkodók).

A pályázat teljes keretösszege 250.000.000,00 dinár.

A pályázat rész céljai:

- a szülőföldön maradás és boldogulás támogatása;
- a családi gazdaságok megerősítése;
- a vajdasági falvak fejlődésének elősegítése.

2. A pályázat beadási határideje:

2016. május 4 – június 3., 14.00 óra

A jelentkezéseket a kért dokumentációval együtt, a Prosperitati Alapítvány területileg illetékes irodájába kell személyesen eljuttatni, megcímezett borítékban, a borítékon feltüntetve a pályázat referenciaszámát.

3. A pályázat rendeltetése és intenzitása:

Pályázni mezőgazdasági földek (szántó, legelő gyepek, gyümölcsösök, szőlő, egyéb) vásárlására lehet.

A Pályázók pályázati körönként egyszerre egy pályázati beadvánnyal pályázhatnak.

A támogatás intenzitása a pályázat tárgyát képező ingatlan hektáronkénti értékének 50 %-áig terjedhet. Az igényelt támogatás összege hektáronként nem haladhatja meg az 500.000,00 dinárt.

A pályázatonként megítélhető támogatás összege nem haladhatja meg a 2.000.000,00 dinárt.

4. Pályázati feltételek:

- Pályázni a Vajdaság AT területén élő magyar és szerb állampolgársággal rendelkező természetes személyek (egyéni bejegyzett gazdálkodók) jogosultak;
- a Pályázó legalább 5 éve rendelkezik folyamatos, bejelentett lakcímmel Vajdaság AT területén;
- A Pályázó nem állhat teljes egyenesági, oldalági (negyedik fokig), illetve házassági (sógori) rokonságban az ingatlant/mezőgazdasági földet eladóval vagy eladókkal, illetve a Pályázó nem lehet élettársi kapcsolatban az ingatlant/mezőgazdasági földet eladóval vagy eladókkal.
- A Pályázó vállalja, hogy az ingatlant/mezőgazdasági földet a szerződés megkötését követően 7 évig rendeltetésszerűen használja, és nem idegeníti el;
- A megpályázott ingatlan tehermentes;
- A Pályázók kötelesek a szerződés aláírásakor jelzáloggal terhelni az ingatlant/mezőgazdasági földet a támogató javára, az elidegenítési időszak időtartamára;
- Az ingatlan tulajdonjogának átruházásakor felmerülő költségek a Pályázót terhelik, kivéve az esetleges tőkenyereség-adót, amely az eladót terheli.
- **Előnyt jelent, amennyiben:**
 - a Pályázó az elmúlt 1 évben nem idegenített el tulajdon- és/vagy résztulajdonjogot mezőgazdasági földön;
 - a Pályázó rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlankataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül.

5. A pályázathoz szükséges dokumentáció:

A pályázati beadványnak tartalmaznia kell a következő dokumentumokat:

1. Számítógéppel kitöltött, aláírt pályázati formanyomtatvány;
2. A pályázó lakcíméről szóló nyilatkozat (pozitív elbírálás esetén a szerződés aláírásakor lakcímigazolást kell mellékelni);
3. Megfelelő állampolgársági bizonylatok fénymásolata;
4. A gazdaság 2015. vagy 2016. évi, a Kincstári Igazgatóság által kiadott nyilvántartása teljes kivonatának fénymásolata;
5. A pályázat tárgyát képező ingatlanra/mezőgazdasági földre vonatkozó, a Köztársasági Geodéziai Intézet - Ingatlan-nyilvántartó Szolgálatá által kiállított ingatlanlap fénymásolata, mely nem lehet 3 hónapnál régebbi (sikeres pályázat esetén kötelező mellékelni az eredeti ingatlanlapot, mely nem lehet 10 naptól régebbi);
6. Az ingatlan/mezőgazdasági föld tulajdonosával/tulajdonosaival kötött előszerződés, mely tartalmazza a szerződő felek adatait (név, lakcím, személyi szám), az adásvétel

tárgyát képező ingatlan helyrajzi (parcella) számát, az ingatlanlap számának megjelölését, a kataszteri község megjelölését, a megvásárolni szándékozott ingatlan nagyságát hektárban, árban, négyzetméterben, a megvásárlandó tulajdonrész (1/1) megjelölését és az adásvételi árat dinárban.

(Sikeres pályázat esetén az Alapítványnak az illetékes közjegyző által hitelesített adásvételi szerződést kell benyújtani, melyben minden, az előzőekben említett, adatnak szerepelnie kell. A szerződésnek tartalmaznia kell a bejegyzési engedélyt is (clausula intabulandi).

7. A lecsapolási/öntözési illeték befizetéséről szóló bizonylat fénymásolata vagy a lecsapolási/öntözési illetékről szóló végzés és banki/postai pecséttel ellátott befizetőlap fénymásolata;

8. Amennyiben a Pályázó állami mezőgazdasági földet bérel, önkormányzati bizonylattal vagy a bérleti szerződés és banki/postai pecséttel ellátott befizetőlap fénymásolatával kell igazolnia, hogy az esedékes bérleti díjat kifizette, vagy a Pályázó nyilatkozata, hogy nem bérel állami földet;

9. A Pályázó nyilatkozata arról, hogy más pályázati forrásból ugyanerre a beruházásra nem részesül(t) támogatásban;

10. A Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll teljes egyenesági, oldalági (negyedik fokig), illetve házassági (sógori) rokonságban az ingatlant/mezőgazdasági földet eladóval vagy eladókkal, illetve a Pályázó nem lehet élettársi kapcsolatban az ingatlant/mezőgazdasági földet eladóval vagy eladókkal.

11. A Pályázó nyilatkozata, miszerint:

a. az elmúlt 1 évben nem idegenített el tulajdonjogot és/vagy rész tulajdonjogot ingatlan/mezőgazdasági föld felett;

b. a szerződéskötést követő 7 évben a pályázat tárgyát képező ingatlant/mezőgazdasági földet rendeltetésszerűen használja, és nem idegeníti el;

12. A pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld tulajdonosának nyilatkozata, miszerint a pályázat tárgyát képező ingatlant/mezőgazdasági földet az előszerződésben szereplő adásvételi áron, írásban felkínálta a szomszédos ingatlanok/mezőgazdasági földek tulajdonosainak, az ingatlanok forgalmáról szóló törvény ("SZK Hiv.közl."6/2015) 6. és 7. szakasza alapján.

(Sikeres pályázat esetén az Alapítványnak fénymásolatban át kell adni a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak kiértékeléséről szóló levelet, valamint a bizonyítékot arról hogy a levél ki lett küldve (a szomszédos ingatlan tulajdonosának kijelentését arról, hogy nem kívánja a pályázat tárgyát képező ingatlant megvásárolni, postai ajánlást vagy tértivevényt).

13. Számítógéppel kitöltött aláírással (és pecséttel) ellátott Adatvédelmi nyilatkozat.

6. A támogatás felhasználása, elszámolása:

- A Támogató a döntést követően szerződést köt a Pályázóval, valamint a Pályázó szerződést köt az eladóval. A szerződéskötést követően a Támogató átutalja a támogatás összegét az eladó bankszámlájára.
- A Pályázó köteles a támogatási szerződésben meghatározott módon a támogatással elszámolni.

- A Támogató fenntartja a jogot, hogy a szerződéskötéshez további dokumentumokat kérjen be a Pályázóktól.
- A Pályázó köteles telekkönyveztetni tulajdonosi jogát 1/1 arányban, valamint köteles jelzálogot bejegyeztetni a Támogató javára a vásárolt ingatlanon/mezőgazdasági földön, 7 éves időtartamra.

7. A pályázat elbírálásának módja:

- A beérkezett és befogadott pályázatokról a Támogató az Igazgatóbizottsága által elfogadott Szabályzat alapján dönt;
- A késve érkezett és nem teljes pályázati beadványokat a Támogató nem veszi figyelembe;
- A Támogató a pályázati beadási határidő után legfeljebb 45 nappal megteszi a döntési javaslatát;
- A pályázati dokumentációt nem szolgáltatjuk vissza.

Bővebb információ a www.prosperitati.rs honlapon, valamint a területi irodákban kapható.

ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ

Az adatkezelő és adatfeldolgozó adatai

Elnevezés: Prosperitati Alapítvány
Székhelye, cím: 24000 Szabadka, Ptuji u. 1.
Képviselő: Juhász Bálint

Az adatgyűjtés és a további adatkezelés célja és módja

A Prosperitati Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) *Általános szabályzata a gazdaságfejlesztési támogatások odaítéléséről* (meghozva 2016. január 29-én és módosítva 2016. március 31-én) értelmében gazdasági támogatásban részesíti azokat a hazai mezőgazdasági termelőket, vállalkozókat, mikro-, kis- és középvállalkozásokat, akik az Alapítvány által kiírt pályázatok valamelyikére nyertes pályázatot nyújtottak be. A nyertes pályázók végleges sorrendje az Alapítvány számára a pályázók önkéntes hozzájárulása által rendelkezésre bocsátott személyes adatok, illetve dokumentumok alapján kerül meghatározásra. Ezek a személyes adatok az érintettek azonosításán kívül vállalkozásukra / földműves gazdaságukra vonatkoznak.

Az adatok gyűjtésének és feldolgozásának célja a pályázatok elbírálási eljárása során történő objektív, valós helyzetnek megfelelő döntéshozatal, mely adatok alapján a gazdasági támogatásra pályázók, későbbiekben támogatottak végleges sorrendje megállapításra kerül.

Nyilvánosságra hozatal és az információk felhasználása

A begyűjtött és kezelt személyes adatokat, illetve azok nyilvántartó rendszerének adatállományát az adatkezelő összesített formában, kizárólag a támogatások odaítélésével kapcsolatban hozhatja nyilvánosságra.

Az adatokhoz kizárólag az Alapítvány, annak munkavállalói vagy az általuk megbízott személyek férhetnek hozzá. A személyes adatokhoz hozzáféréssel rendelkezők nem jogosultak az adatoknak a feladat teljesítésétől eltérő célra történő felhasználására.

A személyes adatok állományának őrzésére és titkosságának biztosítására a hatályos jogszabályok, különösen az adatvédelemre és az irodai ügyvitelre vonatkozó előírások érvényesek.

Adattovábbítás külföldre

A pályázatok elbírálása folyamán az Alapítvány a pályázati dokumentációból összesített kivonatokat továbbítja külföldre, Magyarország Külgazdasági és Külügyminisztériumának (1027 Budapest, Bem rakpart 47.), döntéshozatal végett. A kivonatok a szükséges mértékben tartalmazhatnak személyes adatokat is. A pályázók az adatkezelési nyilatkozatban hozzájárulnak személyes adataik külföldre történő továbbításához is.

Az adatgyűjtés és a további adatkezelés jogalapja

Az adatgyűjtés jogalapja az adatgyűjtéshez és adatkezeléshez történő önkéntes hozzájárulás, *A személyes adatok védelméről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos*

Közlönye, 97/2008. szám és 104/2009. – másikk törvény és 68/2012. – AB határozat és 107/2012. szám) 10. és 15. szakaszaival összhangban. Az érintett pályázók saját kezű aláírással ellátott adatkezelési hozzájárulásuk benyújtásával az Alapítvány által biztosított formanyomtatványon önként hozzájárulnak személyes adataik begyűjtéséhez és kezeléséhez, a nyilatkozatban meghatározott célokkal és módon.

Az önkéntes hozzájárulás visszavonása

A *személyes adatok védelméről szóló törvény* 11. szakasza értelmében, az önkéntesség elvével összhangban az adatkezeléshez való hozzájárulás minden időben szabadon visszavonható. A hozzájárulás visszavonása esetén az adatkezelő köteles azonnal megszakítani az érintett pályázóval kapcsolatos személyes adatok kezelését, és az összes nyilvántartott személyes adatot törölni rendszeréből.

A visszavonás esetében a pályázó elveszíti részvételi jogát a pályázaton, valamint az összes ebből eredő jogát, és köteles megtéríteni az adatkezelő igazolható költségeit és kárát a károkozási felelősséget megállapító jogszabályokkal összhangban.

Az érintettek jogai és érvényesítésük

- 1) Az érintett *A személyes adatok védelméről szóló törvény* 19. szakasza értelmében kérheti az adatkezelőtől, hogy teljes körűen és a valóságnak megfelelően tájékoztassa személyes adatai kezeléséről;
- 2) az érintett *A személyes adatok védelméről szóló törvény* 20. szakasza értelmében betekinthez a nyilvántartó rendszer rá vonatkozó adatállományába;
- 3) az érintett *A személyes adatok védelméről szóló törvény* 21. szakasza értelmében kérheti a nyilvántartó rendszer rá vonatkozó adatállományának másolatát;
- 4) az érintett *A személyes adatok védelméről szóló törvény* 22. szakasza értelmében kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve – a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével – törlését, valamint az adatkezelés átmeneti megszakítását;
- 5) az érintett adatkezelési hozzájárulását bármikor visszavonhatja;
- 6) amennyiben az adatgyűjtés célja nincs megfelelően feltüntetve, vagy az megváltozott és az adatközlő nem egyezett bele az új célból történő adatgyűjtésbe, vagy az adatgyűjtés célja teljesült vagy teljesíthetővé vált az adatok felhasználása nélkül, vagy amennyiben az adatgyűjtés vagy adatfelhasználás törvényellenesen történne, az érintett kérheti az adatok törlését;
- 7) az illetéktelen adatkezelés *A személyes adatok védelméről szóló törvény* 8. szakaszában megállapított eseteiben az érintett büntető eljárást indíthat a törvénnyel összhangban;
- 8) az érintettet *A személyes adatok védelméről szóló törvény* hatályos rendelkezéseivel összhangban megilleti minden egyéb jog és kötelezettség.