

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

FALUSI HÁZAK VÁSÁRLÁSÁT TÁMOGATÓ VISSZANEMTÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSRA

A felhívás referenciaszáma: I-01/2016-I

1. A pályázat célja

A pályázat célja vissza nem térítendő támogatás folyósítása falusi házak és a hozzá tartozó telek, valamint gazdasági udvar vásárlásához Vajdaság Autonóm Tartomány területén fiatal házaspárok és házastársi életközösségben élő fiatalok számára.

A pályázat benyújtására jogosultak (továbbiakban Pályázók):

- 2016. január 1-je előtt kötött házassági életközösségben élő házastársak;
- az ide vonatkozó törvény értelmében vett legalább egy éve élettársi életközösségben élő élettársak.

A pályázat teljes keretösszege 50.000.000,00 dinár.

A pályázat rész céljai:

- a szülőföldön maradás és boldogulás támogatása;
- a vajdasági falvak demográfiai jellemzőinek javítása, az átlagéletkor csökkentése a településeken;
- a vajdasági falvak fejlődésének elősegítése.

2. A pályázat beadási határideje

2016. március 1. - 31., 14.00 óra.

A jelentkezéseket a kért dokumentációval együtt, személyesen a Prosperitativ Alapítvány területileg illetékes irodájába kell eljuttatni.

3. A pályázat rendeltetése és intenzitása

Pályázni csak falusi házak vásárlására lehet. A pályázat értelmében falusi háznak minősülnek a Vajdaság AT településeinek területén, a városok (Szabadka, Újvidék, Zombor, Szávaszdemeter, Pancsova és Nagybecskerek) székhelyein, az elővárosokon és üdülőtelepeken kívül elhelyezkedő lakóépületek, a hozzájuk tartozó gazdasági udvarral és kerttel.

A Pályázók egyszerre egy pályázati beadvánnyal pályázhatnak. A pályázatonként megítélhető támogatás összege nem haladhatja meg az 1.200.000 dinárt, ugyanakkor a pályázat tárgyát képező ingatlan értéke nem haladhatja meg a 2.000.000 dinárt.

4. Pályázati feltételek

- a Pályázók legalább egyike 1971. január 1-je után született;
- a Pályázók legalább 5 éve rendelkeznek folyamatos, bejelentett lakcímmel Vajdaság AT területén;
- a Pályázók rendelkeznek szerb és magyar állampolgársággal;
- a Pályázók nem állnak rokonsági viszonyban az ingatlant eladóval vagy eladókkal;
- A Pályázók vállalják, hogy az ingatlanban a szerződés megkötését követően 7 évig életvitelszerűen élnek, és lakcímüket is az ingatlan címére módosítják;
- A Pályázók vállalják, hogy a szerződés időtartamára a megvásárolt ingatlanra ingatlanbiztosítást kötnek;
- A megpályázott ingatlan tehermentes, a telken lévő ingatlanok és felépítmények a kataszteri nyilvántartásban maradéktalanul bejegyzésre kerültek;
- A Pályázók kötelesek a szerződés aláírásakor a támogatás összegére szóló személyes váltónyilatkozatot adni, és hitelesített váltót mellékelni, valamint jelzáloggal terhelni az ingatlant a támogató javára az elidegenítési időszak időtartamára;
- **Előnyt jelent, amennyiben:**
 - a Pályázók egyike sem rendelkezik tulajdon- és/vagy résztulajdonjoggal lakóépületben, ugyanakkor az elmúlt 5 évben nem idegenítettek el tulajdon- és/vagy résztulajdonjogot lakóépületben;
 - a Pályázók legalább egyike rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlankataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül;
 - a pályázat kiírásának pillanatában a Pályázók munkaviszonnyal rendelkeznek vagy bejegyzett mezőgazdasági termelők vagy egyéni vállalkozók Vajdaság AT városain kívül eső településen, a megpályázott ingatlankataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül;
 - gazdasági és/vagy mezőgazdasági tevékenységek elindítását vagy bővítését tervezik a megvásárolt ingatlan, a rendelkezésre álló földterület felhasználásával a megpályázott ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül.

5. A pályázathoz szükséges dokumentáció

A pályázati beadványnak tartalmaznia kell a következő dokumentumokat:

1. számítógéppel kitöltött, aláírt pályázati formanyomtatványt;
2. a háztartás minden tagjának szerbiai anyakönyvi kivonatának fénymásolatát;
3. a Pályázók és a velük egy háztartásban élő gyermekek lakcíméről szóló nyilatkozatot (szerződés aláírásakor mellékelni kell lakcímgazólást);
4. a Pályázók legmagasabb iskolai végzettségét igazoló diplomák fénymásolatát;
5. a Pályázók megfelelő állampolgársági kivonatainak fénymásolatait;

6. házassági anyakönyvi kivonat fénymásolata, illetve a bejegyzett élettársi életközösségről szóló hitelesített nyilatkozatot;
7. a munkaviszonyról szóló igazolás fénymásolatát (munkaszerződés, egészségügyi- és nyugdíjpénztár bejelentő, M úrlap, stb.), illetve a bejegyzett mezőgazdasági termelői jogviszonyról/cégbejegyzésről szóló igazolás fénymásolatát;
8. a munkaéveket igazoló bizonylatot (munkakönyv fénymásolata);
9. a Pályázók és a velük egy háztartásban élő nagykorú családtagok nyilatkozatát, miszerint:
 - a. nem rendelkeznek tulajdonjoggal és/vagy résztulajdonjoggal lakóépületekben (amennyiben releváns);
 - b. az elmúlt 5 évben nem idegenítettek el tulajdonjogot és/vagy résztulajdonjogot lakóépületben (amennyiben releváns);
 - c. a szerződéskötést követő 7 évben a pályázat tárgyát képező lakóépületben él a család, és azt nem idegeníti el;
 - d. nem állnak rokoni viszonyban az eladóval.
10. Szerbia Köztársaság Pénzügyminisztériuma adóhivatali igazolását arról, hogy a Pályázók és a velük egy háztartásban élő családtagjaik nem végeztek lakóépület-tulajdonjog átruházást az elmúlt 5 évben (amennyiben releváns);
11. Köztársasági Geodéziai Hatóság – Kataszteri Hivatal igazolását arról, hogy a Pályázók és a velük egy háztartásban élő családtagjaik nem rendelkeznek ingatlantulajdonnal (amennyiben releváns);
12. Köztársasági Geodéziai Hatóság – Kataszteri Hivatal igazolása arról, hogy a Pályázó rendelkezik földtulajdonnal az adott kataszteri községben (amennyiben releváns);
13. a Pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó, a Köztársasági Geodéziai Hatóság – Kataszteri Hivatal által kiadott tulajdoni lapot;
14. a Pályázat tárgyát képező ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát, miszerint ismeri jelen pályázat céljait és feltételeit, és egyetért azokkal, valamint az ingatlan áráról tett nyilatkozatot;
15. kitöltött és aláírt adatvédelmi nyilatkozatot.

6. A támogatás felhasználása, elszámolása

- A Támogató a döntést követően szerződést köt a Kedvezményezett, valamint a Kedvezményezett szerződést köt az eladóval. A szerződéskötést követően, az önrész kifizetésének igazolása után, a Támogató átutalja a támogatás összegét az eladó bankszámlájára.
- A Kedvezményezettek kötelesek telekkönyveztetni tulajdonosi jogukat $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban mindkét házastárs javára, valamint kötelesek jelzálogot bejegyeztetni a Támogató javára a vásárolt ingatlanon, 7 éves időtartamra.
- A Pályázó köteles a támogatási szerződésben meghatározott módon a támogatással elszámolni.
- A Támogató fenntartja a jogot, hogy a szerződéskötéshez további dokumentumokat kérjen be a Pályázóktól.

7. A pályázat elbírálásának módja

- A beérkezett és befogadott pályázatokról a Támogató az Igazgatóbizottsága által elfogadott Szabályzat alapján dönt
- A késve érkezett és nem teljes pályázati beadványokat a Támogató nem veszi figyelembe
- A pályázati dokumentációt nem szolgáltatjuk vissza.

Bővebb információ a www.prosperitati.rs honlapon, valamint a területi irodákban kapható.

ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ

Az adatkezelő és adatfeldolgozó adatai

Elnevezés: Prosperitati Alapítvány
Székhelye, cím: 24000 Szabadka, Ptuiji u. 1.
Képviselő: Juhász Bálint

Az adatgyűjtés és a további adatkezelés célja és módja

A Prosperitati Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) *Általános szabályzata a gazdaságfejlesztési támogatások odaítéléséről* (meghozva 2016. január 29-én) értelmében gazdasági támogatásban részesíti azokat a hazai mezőgazdasági termelőket, vállalkozókat, mikro-, kis- és középvállalkozásokat, akik az Alapítvány által kiírt pályázatok valamelyikére nyertes pályázatot nyújtottak be. A nyertes pályázók végleges sorrendje az Alapítvány számára a pályázók önkéntes hozzájárulása által rendelkezésre bocsátott személyes adatok, illetve dokumentumok alapján kerül meghatározásra. Ezek a személyes adatok az érintettek azonosításán kívül vállalkozásukra / földműves gazdaságukra vonatkoznak.

Az adatok gyűjtésének és feldolgozásának célja a pályázatok elbírálási eljárása során történő objektív, valós helyzetnek megfelelő döntéshozatal, mely adatok alapján a gazdasági támogatásra pályázók, későbbiekben támogatottak végleges sorrendje megállapításra kerül.

Nyilvánosságra hozatal és az információk felhasználása

A begyűjtött, és kezelt személyes adatokat, illetve azok nyilvántartó rendszerének adatállományát az adatkezelő összesített formában, kizárólag a támogatások odaítélésével kapcsolatban hozhatja nyilvánosságra.

Az adatokhoz kizárólag az Alapítvány, annak munkavállalói vagy az általuk megbízott személyek férhetnek hozzá. A személyes adatokhoz hozzáféréssel rendelkezők nem jogosultak az adatoknak a feladat teljesítésétől eltérő célra történő felhasználására.

A személyes adatok állományának őrzésére és titkosságának biztosítására a hatályos jogszabályok, különösen az adatvédelemre és az irodai ügyvitelre vonatkozó előírások érvényesek.

Adattovábbítás külföldre

A pályázatok elbírálása folyamán az Alapítvány a pályázati dokumentációból összesített kivonatokat továbbítja külföldre. A kivonatok a szükséges mértékben tartalmazhatnak személyes adatokat is. A pályázók az adatkezelési nyilatkozatban hozzájárulnak személyes adataik külföldre történő továbbításához is.

Az adatgyűjtés és a további adatkezelés jogalapja

Az adatgyűjtés jogalapja az adatgyűjtéshez és adatkezeléshez történő önkéntes hozzájárulás, *A személyes adatok védelméről szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 97/2008. szám és 104/2009. – második törvény és 68/2012. – AB határozat és 107/2012. szám) 10. és 15. szakaszaival összhangban.* Az érintett pályázók saját kezű aláírással ellátott adatkezelési hozzájárulásuk benyújtásával az Alapítvány által biztosított formanyomtatványon önként hozzájárulnak személyes adataik begyűjtéséhez és kezeléséhez, a nyilatkozatban meghatározott célokkal és módon.

Az önkéntes hozzájárulás visszavonása

A személyes adatok védelméről szóló törvény 11. szakasza értelmében, az önkéntesség elvével összhangban az adatkezeléshez való hozzájárulás minden időben szabadon visszavonható. A hozzájárulás visszavonása esetén az adatkezelő köteles azonnal megszakítani az érintett pályázóval kapcsolatos személyes adatok kezelését, és az összes nyilvántartott személyes adatot törölni rendszeréből.

A visszavonás esetében a pályázó elveszíti részvételi jogát a pályázaton, valamint az összes ebből eredő jogát, és köteles megtéríteni az adatkezelő igazolható költségeit és kárát a károkozási felelősséget megállapító jogszabályokkal összhangban.

Az érintettek jogai és érvényesítésük

- 1) Az érintett *A személyes adatok védelméről szóló törvény 19. szakasza értelmében* kérheti az adatkezelőtől, hogy teljes körűen és a valóságnak megfelelően tájékoztassa személyes adatai kezeléséről;
- 2) az érintett *A személyes adatok védelméről szóló törvény 20. szakasza értelmében* betekinthes a nyilvántartó rendszer rá vonatkozó adatállományába;
- 3) az érintett *A személyes adatok védelméről szóló törvény 21. szakasza értelmében* kérheti a nyilvántartó rendszer rá vonatkozó adatállományának másolatát;
- 4) az érintett *A személyes adatok védelméről szóló törvény 22. szakasza értelmében* kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve – a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével – törlését, valamint az adatkezelés átmeneti megszakítását;
- 5) az érintett adatkezelési hozzájárulását bármikor visszavonhatja;
- 6) amennyiben az adatgyűjtés célja nincs megfelelően feltüntetve, vagy az megváltozott és az adatközlő nem egyezett bele az új célból történő adatgyűjtésbe, vagy az adatgyűjtés célja teljesült vagy teljesíthetővé vált az adatok felhasználása nélkül, vagy amennyiben az adatgyűjtés vagy adatfelhasználás törvényellenesen történne, az érintett kérheti az adatok törlését;

- 7) az illetéktelen adatkezelés *A személyes adatok védelméről szóló törvény* 8. szakaszában megállapított eseteiben az érintett büntető eljárást indíthat a törvénnyel összhangban;
- 8) az érintettet *A személyes adatok védelméről szóló törvény* hatályos rendelkezéseivel összhangban megilleti minden egyéb jog és kötelezettség.