

*Az alapítványokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 88/2010. és 99/2011. szám) 34. szakasza, a Prosperitási Alapítvány alapszabálya (meghozva 2016. január 21- én) 10. szakaszának 1. bekezdése és 11. szakaszának 2. bekezdése, valamint az Általános szabályzat 1. szakasza alapján a Prosperitási Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) Igazgatóbizottsága meghozza a következő*

## **PÁLYÁZATI SZABÁLYZATOT**

*mezőgazdasági földek vásárlását támogató vissza nem térítendő támogatásra*

***A felhívás referenciaszáma: M-08/2020-I***

### **Általános rendelkezések**

#### **1. szakasz**

A pályázati szabályzat előírja a támogatási eszközök intenzitását, nagyságát, rendeltetését, a pályázatra jogosultak körét, a kötelező dokumentációt, a támogatási eszközök odaítélésének általános kritériumait és egyéb fontos kérdéseket.

### **A pályázat céljai, keretösszeg**

#### **2. szakasz**

A pályázat célja vissza nem térítendő támogatás folyósítása mezőgazdasági föld vásárlásához Vajdaság Autonóm Tartomány területén.

*A pályázat teljes keretösszege 2.000.000.000 forintnak (HUF) megfelelő dinár (RSD).*

*A pályázat rész céljai:*

- a szülőföldön maradás és boldogulás támogatása;
- a családi gazdaságok megerősítése;
- a vajdasági falvak fejlődésének elősegítése.

### **A pályázat beadási határideje**

#### **3. szakasz**

**A pályázat beadási határideje: 2020. július 15-től 2020. október 31-én 14,00 óráig.**

A jelentkezéseket a kért dokumentációval együtt, előzetes online regisztrációt és az űrlap kitöltését követően személyesen, a Prosperitási Alapítvány területileg illetékes irodáiba kell eljuttatni.

## **A pályázók köre és pályázati feltételek**

### 4. szakasz

Pályázni a Vajdaság AT területén élő magyar és szerb állampolgársággal rendelkező egyéni bejegyzett mezőgazdasági termelők (természetes személyek) jogosultak.

Egy Pályázó pályázati körönként csak egy pályázatot nyújthat be.

A Pályázó legalább 5 éve rendelkezik folyamatos, bejelentett lakcímmel Vajdaság AT területén.

A Pályázó nem állhat teljes egyenesági rokonságban az ingatlant/mezőgazdasági földet eladóval vagy eladókkal, illetve a Pályázó nem lehet élettársi kapcsolatban az ingatlant/mezőgazdasági földet eladóval vagy eladókkal.

A Pályázó nem szerepelhet ingatlan eladóként az Alapítvány támogatásából megvalósult földvásárlási pályázatokban és a jelen kiírásban sem.

A Pályázónak nincsen semmilyen rendezetlen tartozása a Támogató felé (ideértendő különösen, de nem kizárólagosan az elszámolási kötelezettség megszegése, a fenntartási beszámoló átadásának elmulasztása, a fenntartási kötelezettség megszegése, a pályázott eszköz nem rendeltetésszerű használata, az alkalmazotti létszám csökkentése, a bejelentési kötelezettségek elmulasztása, a támogatási szerződés egyéb rendelkezéseinek megszegése).

A Pályázó vállalja, hogy az ingatlant/mezőgazdasági földet a támogatási szerződés megkötését követően 10 évig rendeltetésszerűen használja, nem idegeníti el és nem adja bérbe.

A Pályázó köteles a támogatási szerződés aláírása előtt a támogatás összegére szóló 2 db személyes váltónyilatkozatot kiállítani és 2 db biankó váltót mellékelni, valamint jelzáloggal terhelni az ingatlant a Támogató javára a fenntartási időszak időtartamára.

A pályázás és a projektmegvalósítás folyamán felmerülő, az ingatlanra és biztosítékadási kötelezettségre vonatkozó költségek a Pályázót terhelik, kivéve az esetleges tőkenyereség-adót, amely az eladót terheli a törvénnyel összhangban.

### **Előnyt jelent, amennyiben:**

- a) a Pályázó az elmúlt 1 évben nem idegenített el tulajdon- és/vagy résztulajdonjogot mezőgazdasági földön;
- b) a Pályázó rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlankataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül.

## **A támogatás intenzitása, rendeltetése, egyéb feltételek**

### 5. szakasz

Pályázni mezőgazdasági földek (szántó, legelő gyep, gyümölcsös, szőlő, egyéb) vásárlására lehet utófinanszírozás formájában.

A pályázat tárgyát nem képezheti építési földterület, valamint nem mezőgazdasági földként bejegyzett földterület.

Pályázni lehet a 2019. november 1-je után megkötött adásvételi szerződés alapján megvásárolt mezőgazdasági földek támogatására.

A pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld legfeljebb 100 hektár lehet.

A pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld tulajdonjoga a támogatás kifizetését megelőzően a Pályázó teljes tulajdonát (1/1 tulajdonrészben) kell, hogy képezze, kivéve, ha vagyon-visszaszármaztatásból származik a föld.

A Pályázó által minimálisan biztosítandó kötelező önrész mértéke a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld összértékének legalább 70%-a.

A támogatás intenzitása a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld összértékének legfeljebb 30%-a.

Az igényelt támogatás összege hektáronként nem haladhatja meg a pályázat tárgyát képező mezőgazdasági föld minőségétől függően az alábbi táblázatban meghatározott összegeket:

Mezőgazdasági föld minősége		Hektáronkénti ár maximális összege
I. osztályú mezőgazdasági föld	Szántó, gyümölcsös, szőlő	1.200.000,00 RSD
	legelő, gyep	700.000,00 RSD
II. és III. osztályú mezőgazdasági föld	Szántó, gyümölcsös, szőlő	1.000.000,00 RSD
	legelő, gyep	583.000,00 RSD
IV. osztályú mezőgazdasági föld	Szántó, gyümölcsös, szőlő	600.000,00 RSD
	legelő, gyep	350.000,00 RSD
V. – VIII. osztályú mezőgazdasági föld	Szántó, gyümölcsös, szőlő	300.000,00 RSD
	legelő, gyep	175.000,00 RSD
	egyéb nem felsorolt	150.000,00 RSD

A Pályázó a kötelező önrész finanszírozására hitelt vehet fel szerbiai székhelyű banknál.

A megpályázott ingatlan tehermentes kell, hogy legyen. Amennyiben a Pályázó a kötelező önrészt hitelből finanszírozza, a hitelt nyújtó bank javára bejegyzett jelzáloggal terhelhető a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld.

A pályázat átadásának előfeltétele közjegyző által hitelesített adásvételi szerződés megkötése az eladó(k) és a Pályázó közt a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld vásárlására.

A Pályázónak – pozitív támogatói döntés esetén – a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld vásárlására vissza nem térítendő támogatást nyújt utófinanszírozás formájában.

Amennyiben az adásvételi szerződés jelen pályázati kiírás elfogadása után került megkötésre, a Pályázó a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld adásvételi árát saját bankszámlájáról kell utalnia az eladó(k) bankszámlájára. A pályázati kiírás előtt megkötött adásvételi szerződések alapján kifizetett adásvételi árak kifizetésének megtörténtéről az eladónak nyilatkoznia kell, amelyet közjegyző által hitelesíteni szükséges.

A vissza nem térítendő támogatást kifizetése előtt a Pályázó köteles a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld tulajdonjogát telekkönyveztetni 1/1 részarányban.

Amennyiben a pályázat mellékleteként benyújtott adásvételi szerződésből nem derül ki egyértelműen, hogy a szerződés alapján a Pályázó 1/1 részarányú tulajdonát fogja képezni a pályázott mezőgazdasági föld, a Pályázó köteles bizonyítani, hogy elindította az erre vonatkozó megfelelő eljárást (pl. közös szerzemény felosztása házastársak közt, a parcella felosztása a tulajdonosok közt).

Kivételesen, amennyiben vagyon-visszaszármaztatásból származó ingatlan/mezőgazdasági föld képezi a pályázat tárgyát, a Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy leválasztja a vásárolt földterületet úgy, hogy telekkönyveztetni tudja tulajdonjogát 1/1 részarányban, amint az erre vonatkozó feltételek rendelkezésére állnak.

A Támogató a támogatás összegét forintban határozza meg, a Pályázónak pedig az annak megfelelő értékű szerb dinár kerül kiutalásra, az esetleges árfolyamkockázat pedig a Pályázót terheli.

## **A pályázati beadvány mellékletei, formai követelmények**

### 6. szakasz

Jelen Szabályzat 4. és 5. szakaszában meghatározott feltételek teljesítését a Pályázók a következő dokumentumokkal igazolják (szükséges a szerbiai állami intézmények vagy más jogi személyek által szerb nyelven kiadott dokumentumok **magyar nyelvű szabad fordítása, amelynek tartalmaznia kell keltezését és a Pályázó aláírt nyilatkozatát, miszerint a fordítás tartalmilag megegyezik az eredeti dokumentummal**):

#### Kötelezően benyújtandó dokumentumok:

- 1) a Prosperitati Alapítvány online pályázati rendszerében kitöltött regisztráció és űrlap kinyomtatott, aláírással ellátott példánya;
- 2) az ingatlan/mezőgazdasági föld tulajdonosával/tulajdonosaival kötött, közjegyző által hitelesített adásvételi szerződés másolata;
- 3) hitelszerződés másolata, amennyiben a Pályázó az önrészt hitelből finanszírozza;
- 4) a Pályázó lakcímgigazolása;
- 5) kitöltött, aláírással ellátott Adatvédelmi nyilatkozat;
- 6) a megfelelő állampolgársági bizonylatok fénymásolata;
- 7) a Pályázó nyilatkozata arról, hogy más pályázati forrásból a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld vásárlására nem részesül(t) támogatásban;
- 8) a gazdaság 2020. évi, a Kincstári Igazgatóság által kiadott nyilvántartása teljes kivonatának fénymásolata;

- 9) igazolás az adásvételi ár kifizetéséről (bankkivonat vagy eladó erre vonatkozó, közjegyző által hitelesített nyilatkozata);
- 10) a pályázat tárgyát képező ingatlanra/mezőgazdasági földre vonatkozó, a Köztársasági Geodéziai Intézet - Ingatlan-nyilvántartó Szolgálatával által kiállított ingatlanlap fénymásolata, mely nem lehet 3 hónapnál régebbi (sikeres pályázat esetén kötelező mellékelni az eredeti ingatlanlapot, mely nem lehet 10 naptól régebbi);
- 11) a pályázat tárgyát képező ingatlan/mezőgazdasági föld tanúsítvánnyal rendelkező mezőgazdasági értékbecslő szakértő által kiadott értékbecslése. Amennyiben a Pályázó az önrészt hitelből finanszírozza, a hitelt nyújtó bank által elfogadott értékbecslést szükséges benyújtani. Az értékbecslésnek kötelezően tartalmaznia kell a föld pedológiai összetételére vonatkozó adatokat.;
- 12) a Pályázó nyilatkozata, miszerint a támogatási szerződés megkötését követő 10 évben a pályázat tárgyát képező ingatlant/mezőgazdasági földet rendeltetésszerűen használja, nem idegeníti el és nem adja bérbe.

#### További alátámasztó dokumentumok:

- 1) Szerbia Köztársaság Pénzügyminisztériuma által kiállított adóhivatali igazolás arról, hogy a Pályázó az elmúlt 1 évben nem idegenített el tulajdonjogot és/vagy résztulajdonjogot ingatlan/mezőgazdasági föld felett (amennyiben releváns)
- 2) Igazolás, hogy a pályázat tárgyát képező föld vagyon-visszaszármaztatás útján került az eladó tulajdonába;
- 3) Igazolás, hogy a Pályázó elindította az arra vonatkozó eljárást, hogy a pályázott mezőgazdasági föld a pályázó 1/1 részarányú tulajdonát képezze; a gyermekek születési anyakönyvi kivonata (melyben a szülő/gyám elrejtí/ elrejtíheti a gyermek személyi adatait, kivéve a gyermek családi és utónevét, születésének évét és hónapját, valamint szüleinek a családi és utónevét és ezek születési évét), vagy az igényelt adatokat tartalmazó egyéb hiteles dokumentum;
- 4) a gyermekek iskolalátogatási igazolása, vagy azok tartalmát igazoló egyéb hiteles dokumentum;
- 5) a gyermekek lakóhelyének igazolása.

### **A pályázás folyamata, a beérkezett pályázatok értékelése**

#### 7. szakasz

A pályázati beadványt – a megfelelő mellékletekkel együtt **-2020. július 15-től kezdődően-** a Prosperitási Alapítvány területileg illetékes irodájába kell eljuttatni személyesen, lezáratlan borítékban, megcímezve, feltüntetve a pályázat referenciaszámát. A pályázati formanyomtatvány előzetes regisztrációt követően elérhető a [www.pit.prosperitati.rs](http://www.pit.prosperitati.rs) honlapon. A pályázás előfeltétele az online rendszerbe történő regisztrálás, az online űrlap kitöltése és a mellékletek feltöltése.

#### **A pályázat beadási határideje 2020. október 31-én 14:00 óra.**

Első körben a beérkezett pályázatok formai ellenőrzése történik meg. Amennyiben a beérkezett pályázat megfelel a formai követelményeknek, annak tartalmi értékelése következik.

A határidőn túl és nem az előírt módon átadott pályázatok nem esnek elbírálás alá.

A kötelezően beadandó dokumentumok vonatkozásában hiánypótlásnak helye nincs. A pályázati beadványba foglalt adatok és állítások vonatkozásában az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy további alátámasztó dokumentumot kérjen be, tisztázó kérdést fogalmazzon meg.

A hiányos, pontatlan vagy nem szabályszerű pályázatok kapcsán az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy hiánypótlást kérjen vagy elbírálás nélkül elutasítsa a pályázatot.

Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy amennyiben túlárazást állapít meg a beadott pályázatok üzleti tervében, csökkentse a jóváhagyott támogatás összegét.

A pályázati dokumentációt az Alapítvány nem szolgáltatja vissza.

A pályázat benyújtását követően módosításra nincs lehetőség.

A pályázat céljainak való megfelelés megállapítása az alábbi pontszámok hozzárendelésével történik:

<b>S.sz.</b>	<b>Vizsgált elem</b>	<b>A vizsgált elemre adható maximális pontszám</b>
1.	A pályázó gazdaság bemutatása:  a.) A Pályázó gazdaságának bemutatása részletes és érthető: 0-25 pont b.) A Pályázó 18 éves kor alatti gyermekeinek, illetve 18 év feletti, de eltartott (tanulmányait igazoltan nappali képzésben folytató) saját háztartásukban nevelt gyermekeinek száma: <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 gyermek – 2 pont;</li><li>• 2 gyermek – 4 pont;</li><li>• 3 gyermek – 8 pont;</li><li>• 4 vagy több gyerek -10 pont</li></ul>	35 pont
2.	A pályázati beadvány, azon belül a földvásárlás illeszkedése a Vajdasági Magyar Közösségek Terület- és Gazdaságfejlesztési Stratégiájának célkitűzéseire  a) A Pályázó pályázatában hivatkozik a fentnevezett Stratégiára és az összhangban van a gazdaságának tevékenységével: 0-20 pont b) A Pályázó gazdaságába bejegyzett (saját tulajdon) föld és a pályázatban megvásárolt föld együttes nagysága <ul style="list-style-type: none"><li>• max 10 ha – 10 pont</li><li>• max 20 ha – 8 pont</li><li>• max 50 ha – 4 pont</li><li>• több mint 50 ha – 0 pont</li></ul>	30 pont

3.	A megvásárolni kívánt ingatlan/mezőgazdasági föld leírása, mely tartalmazza a szerződő felek adatait (név, lakcím, személyi szám), az adásvétel tárgyát képező ingatlan helyrajzi (parcella) számát, az ingatlanlap számának megjelölését, a kataszteri község megjelölését, a megvásárolni szándékozott ingatlan nagyságát hektárban, árban, négyzetméterben és az adásvételi árat dinárban	20 pont
4.	A Pályázat megvalósulásának helye a következő önkormányzatok területén van: Törökkanizsa, Nagyikinda, Nagybecskerek, Magyarcsernye, Begaszentgyörgy, Titel, Szécsány, Ópáva, Antalfalva, Alibunár, Zichyfalva, Versec, Fehértemplom, Kevevára, Pancsova, Szenttamás, Törökbecse, Temerin, Belcsény, Bácspetróc, Zsablya, Sid, Ürög, Ruma, Ópazova, Ingyia, Karlóca, Pecsince, Szávaszentdemeter, Újvidék, Kúla és Verbász, Csóka, Zombor, Apatin, Hódság, Bács, Palánka	5 pont
5.	A Pályázó 40 évnél fiatalabb	5 pont
6.	A Pályázó nem nyert támogatást a Prosperitati Alapítvány korábbi pályázatain	5 pont
	<b>Összesen:</b>	<b>100 pont</b>

Pontegyezőség esetén előnyt élveznek azok a Pályázók, akik a Kincstári bejegyzés szerint kisebb földterületen gazdálkodnak.

Az Alapítvány az elektronikusan és személyesen benyújtott és formailag teljes pályázatot jelen Szabályzatban megszabott elvek, helyszíni ellenőrzés, valamint az Alapítvány által kinevezett szakmai testületek véleménye és javaslata alapján, javaslatként továbbítja a Támogató által kinevezett Döntéshozó Testületnek elbírálásra és döntéshozatalra.

A Támogató által kinevezett Döntéshozó Testület az Alapítvány Igazgatóbizottságának javaslata alapján, a javaslat továbbítását követően, periodikusan hozza meg a támogatási döntést.

### **A támogatás felhasználása, elszámolása**

#### 8. szakasz

A Támogató a döntést követően Támogatási Szerződést köt a Végső Kedvezményezettrel.

A Végső Kedvezményezett köteles a Támogatási Szerződésben meghatározott módon a támogatással elszámolni.

A pályázati elszámolásban csak a pályázati kiírást követően felmerült költségeket lehet elszámolni.

### **Területi irodák és a hozzájuk tartozó önkormányzatok**

#### 9. szakasz

1. **Magyarkanizsa**, Fő utca 5/1/1. (Magyarkanizsa, Törökkanizsa)

2. **Nagybecskerek**, I. Aleksandar Karađorđe király utca 28/8 (Nagybecskerek, Nagyikinda, Magyarcsernye, Begaszentgyörgy, Szécsány, Ópáva)
3. **Óbecse**, Zöldfás utca 31. (Óbecse, Törökbecse)
4. **Szabadka**, Ptuji utca 1. (Szabadka)
5. **Temerin**, Kossuth Lajos 11. (Temerin, Titel, Belcsény, Bácspetróc, Zsablya, Sid, Ürög, Ruma, Ópazova, Ingyia, Pecsince, Szávaszentdemeter, Szenttamás, Újvidék, Verbász)
6. **Topolya**, Titó marsall 35. (Topolya, Kishegyes, Kúla)
7. **Zenta**, Fő tér 8. (Zenta, Csóka, Ada)
8. **Zombor**, Batinai utca 19. (Zombor, Apatin, Hódság, Bács, Palánka)
9. **Pancsova**, Dr. Fogaraš Žarko 24. (Antalfalva, Alibunár, Zichyfalva, Versec, Fehértemplom, Kevevára, Pancsova)

### **Záró rendelkezések**

#### 10. Szakasz

Azokban a kérdésekben, amelyekről a Pályázati szabályzat nem rendelkezik, az Általános szabályzat, a pályázók körére és a pályázatok megvalósításában résztvevő szállítókra vonatkozó szabályzat az irányadó. A szabályzatok elérhetőek az Alapítvány honlapján: <https://www.prosperitati.rs/szabalyzatok>.

Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy a pályázás és projektmegvalósítás folyamatában további dokumentumokat kérjen be a Pályázóktól.

Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy:

- 1) a felhívásban közzétett feltételeket módosítsa (a módosított feltételek közzététele a [www.prosperitati.rs](http://www.prosperitati.rs) honlapon történik meg);
- 2) elálljon a pályázattól (az erre vonatkozó értesítést a [www.prosperitati.rs](http://www.prosperitati.rs) honlapon teszi közzé);
- 3) megszüntesse a pénzügyi támogatás jóváhagyását a pályázat határidejének letelte előtt.

Jelen szabályzat az elfogadása napján lép hatályba.

Szabadka, 2020. június 17.

**Dr. Nagy Imre**  
az Igazgatóbizottság elnöke