

Az alapítványokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye 88/2010. és 99/2011. szám) 34. szakasza, a Prosperitati Alapítvány alapszabálya (meghozva 2016. január 21- én) 10. szakaszának 1. bekezdése és 11. szakaszának 2. bekezdése, valamint az Általános szabályzat 1. szakasza alapján a Prosperitati Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) Igazgatóbizottsága meghozza a következő

PÁLYÁZATI SZABÁLYZATOT

a méhésztelepek kialakítására alkalmas ingatlanok vásárlását célzó vissza nem térítendő támogatás

nyújtására kiírt pályázat lebonyolítására

A felhívás referenciaszáma: I-02/2020- I

Általános rendelkezések

1. szakasz

A pályázati szabályzat előírja a támogatási eszközök intenzitását, nagyságát, rendeltetését, a pályázatra jogosultak körét, a kötelező dokumentációt, a támogatási eszközök odaítélésének általános kritériumait és egyéb fontos kérdéseket.

A pályázat céljai

2. szakasz

A pályázat célja vissza nem térítendő támogatás folyósítása méhésztelepek (ingatlan, a hozzá tartozó telek, valamint gazdasági udvar) vásárlásához Vajdaság Autonóm Tartomány területén egyéni, méhészeti tevékenység végzésére bejegyzett mezőgazdasági termelők számára.

A pályázat teljes keretösszege 100.000.000 forintnak (HUF) megfelelő dinár (RSD).

A pályázat rész céljai:

- a) a szülőföldön maradás és boldogulás támogatása;
- b) a családi mezőgazdasági tevékenységek erősítése;
- c) a vajdasági falvak fejlődésének elősegítése;
- d) méhészeti tevékenység serkentése.

A pályázat benyújtási határideje

3. szakasz

A pályázat beadási határideje: **2020. szeptember 15-e, 14:00 óráig.**

A pályázatot a kért dokumentációval együtt, előzetes online regisztrációt és az űrlap kitöltést követően személyesen a Prosperitati Alapítvány területileg illetékes irodájában kell benyújtani.

A pályázók köre és pályázati feltételek

4. szakasz

A pályázat benyújtására jogosultak (továbbiakban **Pályázók**) a Vajdaság AT területén élő magyar és szerb állampolgársággal rendelkező természetes személyek, akik rendelkeznek bejegyzett mezőgazdasági gazdasággal.

A Pályázóknak az alább felsorolt feltételek mindegyikének meg kell felelnie:

1. A beruházásnak a Vajdaság AT területén kell megvalósulnia;
2. egy pályázó pályázati körönként csak egy pályázatot nyújthat be;
3. a Pályázó rendelkezik bejelentett lakcímmel Vajdaság AT területén;
4. a Pályázó legalább 2 éve méhészeti tevékenységet végez;
5. a Pályázó szerbiai regisztrált méhészegyesület tagja;
6. a Pályázó nem áll első és másodfokú egyenes- és oldalági rokonságban az ingatlan eladójával, illetve eladóival, valamint a Pályázó nem élhet élettársi kapcsolatban az ingatlan eladójával, illetve több eladó esetén az eladók valamelyikével;
7. a fenti 6. ponttól eltérően, a Pályázó és az ingatlan eladója, illetve eladói másodfokú oldalági rokonságban állhatnak egymással, amennyiben az eladó(k) életvitelszerűen külföldön élnek;
8. a Pályázó bejegyzett gazdaságában szerepel a méhészet, mint tevékenység;
9. a Pályázónak nincsen semmilyen rendezetlen tartozása a Támogató felé (ideértendő különösen, de nem kizárólagosan az elszámolási kötelezettség megszegése, fenntartási beszámoló átadásának elmulasztása, fenntartási kötelezettség megszegése, a pályázott eszköz nem rendeltetésszerű használata, alkalmazotti létszám csökkentése, bejelentési kötelezettségek elmulasztása, a támogatási szerződés egyéb rendelkezésének megszegése).

A Pályázó vállalja, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan Pályázó tulajdonába kerülésétől számított 10 évben a megvásárolt ingatlanra teljeskörű ingatlanbiztosítást köt.

A Pályázó köteles a támogatási szerződés aláírása előtt személyes váltónyilatkozatot adni és biankó váltót mellékelni, a támogatási- és adásvételi szerződés megkötését követően pedig köteles az Alapítvány javára az ingatlant első ranghelyű jelzálogjoggal terhelni.

A biztosítékok bejegyzésére vonatkozó valamennyi költség a Pályázót terheli.

Előnyt jelent, amennyiben:

- a) a Pályázó rendelkezik földtulajdonnal a pályázat tárgyát képező ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül;

A pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó feltételek és a Pályázó kötelezettségei:

- a) a pályázat tárgyát képező ingatlan rurális környezetben levő építménnyel vagy csak gazdasági udvarral rendelkező ingatlan, amely alkalmas méhésztelepek kialakítására;
- b) a pályázat tárgyát képező ingatlan a kataszteri bejegyzés értelmében a pályázatban megjelölt eladó(k) tulajdonában áll, a telken lévő ingatlanok és felépítmények a kataszteri nyilvántartásban maradéktalanul be vannak jegyezve és mind a telek, mind pedig a rajta levő épület(ek) terhelés vagy egyéb korlátozásmentes(ek);
- c) rendelkezik a felsoroltak egyikével: gazdasági udvarral, gazdasági vagy mezőgazdasági tevékenység végzésére alkalmas melléképületekkel, és/vagy kerttel;
- d) értékbecslő által megállapított piaci ára és az ingatlan adásvételi ára nem haladja meg a 4.000.000,00 dinárt (RSD);
- e) a pályázás és a projekt-megvalósítás folyamán felmerülő, az ingatlanra vonatkozó költségek a Pályázót terhelik.

A pályázat tárgyát képező ingatlan több tulajdonos tulajdonában is állhat, de valamennyi tulajdonosnak bele kell egyeznie saját tulajdonrészének eladásába. Amennyiben a pályázat tárgyát képező ingatlan tulajdonosai között szerepel a Pályázó is, aki tulajdonrészét a pályázat kiírását megelőzően szerezte, a pályázat tárgyát képezheti a többi tulajdonos részaránya, amennyiben megfelel a pályázat valamennyi egyéb feltételének. Ebben az esetben a Pályázó és az ingatlan eladója, illetve eladói második fokú oldalági rokonságban állhatnak egymással.

A pályázat tárgyát képező ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak rendelkeznie kell szerbiai székhelyű banknál vezetett bankszámlaszámmal a pályázat lezárásáig, azaz a vissza nem térítendő támogatás utalása után esetlegesen felmerülő árfolyamkülönbség utalásáig. Amennyiben a tulajdonos/tulajdonosok nem rendelkezik/rendelkeznek szerbiai székhelyű banknál vezetett bankszámlaszámmal, meghatalmazhat harmadik félt, akinek a számlájára az adásvételi ár utalható.

A támogatás intenzitása, rendeltetése, egyéb feltételek

5. szakasz

Pályázni csak méhésztelepek kialakításához szükséges telek vásárlására lehet. A pályázat értelmében méhésztelepek minősülhetnek a Vajdaság AT rurális közegeiben, illetve településeinek területén található épületek vagy telkek a hozzá tartozó melléképületekkel, gazdasági udvarral és/vagy kerttel, feltéve azonban, hogy nem a következő kataszteri községek valamelyikében helyezkednek el:

- a) Nagybecskerek (Zrenjanin) város területén:
 - Nagybecskereki I K.K. (kivéve Muzslya)
 - Nagybecskereki III K.K.
- b) Nagyikinda (Kikinda) város területén:
 - Kikindai K.K.
- c) Pancsovai (Pančevo) község területén:
 - Pancsovai K.K.
- d) Szabadka (Subotica) város területén:

- Alsó városi (Donji Grad) K.K. (kivéve Kelebia)
 - Óvárosi (Stari Grad) K.K.
 - Új városi (Novi Grad) K.K.
- e) Szávaszentdemeter (Sremska Mitrovica) város területén:
- Szávaszentdemeteri K.K.
- f) Újvidék (Novi Sad) város területén:
- Újvidéki I K.K.
 - Újvidéki II K.K.
 - Újvidéki III K.K.
 - Újvidéki IV K.K.
- g) Zombor (Sombor) város területén:
- Zombori I K.K.
 - Zombori II K.K.

A pályázatonként megítélhető támogatás összege nem haladhatja meg az 3.500.000,00 forint (HUF) dinár (RSD) ellenértékét. A Támogató a támogatás összegét forintban határozza meg, a Pályázónak pedig az annak megfelelő értékű szerb dinár kerül kiutalásra, az esetleges árfolyamkockázat pedig a Pályázót terheli.

Amennyiben a pályázat tárgyát képező ingatlan értéke meghaladja a megítélt legmagasabb támogatás összegét, abban az esetben a különbözetet a Pályázó köteles önrészként megfizetni.

Amennyiben az előző pontban foglaltak szerint önrész merül fel a pályázatban, az önrészt a Pályázó a bankszámlaszámlájáról történő átutalás útján köteles megfizetni és a támogatás összegének kifizetése az önrész kiutalásának leigazolása után történik meg.

Sikeres pályázat esetén az Alapítványnak az illetékes közjegyző által hitelesített adásvételi szerződést kell benyújtani, melyben minden, az előzőekben említett adatnak szerepelnie kell. Az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a bejegyzési engedélyt is (**clausula intabulandi**). Az esetleges engedélyek beszerzése a méhésztelep kialakítására a Pályázó kötelezettsége.

A pályázati beadvány mellékletei, formai követelményei

6. szakasz

Jelen Szabályzat 4. és 5. szakaszában meghatározott feltételek teljesítését a Pályázók a következő dokumentumokkal igazolják (szükséges a szerbiai állami intézmények vagy más jogi személyek által **szerb nyelven kiadott dokumentumok magyar nyelvű szabad fordítása, amelynek tartalmaznia kell keltezését és a Pályázó aláírt nyilatkozatát, miszerint a fordítás tartalmilag megegyezik az eredeti dokumentummal**):

Kötelezően benyújtandó dokumentumok:

- a) a Prosperitati Alapítvány online pályázati rendszerében történt regisztráció és kitöltött, kinyomtatott, aláírással ellátott űrlap;

- b) a Pályázó szerb és magyar állampolgárságát igazoló dokumentum eredeti példánya, illetve annak fénymásolata;
- c) a Pályázó lakcímgazolás;
- d) a Pályázó nyilatkozata miszerint:
 - 1) a Pályázó nem áll első- vagy másodfokú egyenes- és oldalági rokonságban az ingatlan eladójával, illetve eladóival, valamint a Pályázó nem él élettársi kapcsolatban az ingatlan eladójával, illetve több eladó esetén az eladók valamelyikével, vagy
 - 2) a Pályázó és az ingatlan eladója, illetve eladói másodfokú oldalági rokonságban állnak egymással és az eladó(k) életvitelszerűen külföldön élnek;
 - 3) a Pályázó más pályázati forrásból ugyanerre a beruházásra nem részesül(t) támogatásban.
- e) a gazdaság 2020. évi, a Kincstári Igazgatóság által kiadott nyilvántartása teljes kivonatának fénymásolata;
- f) a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó, a Köztársasági Geodéziai Intézet - Ingatlan-nyilvántartó Szolgálatá által kiállított ingatlanlap fénymásolata, mely nem lehet 3 hónapnál régebbi (sikeres pályázat esetén kötelező mellékelni az eredeti ingatlanlapot, amely nem lehet 10 napnál régebbi);
- g) a Pályázat tárgyát képező ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak nyilatkozata, miszerint ismeri(k) jelen pályázati kiírás céljait és feltételeit, és egyetért(enek) azokkal, valamint az ingatlan áráról tett nyilatkozat;
- h) az ingatlan tulajdonosával/tulajdonosaival kötött adásvételi előszerződés, mely tartalmazza a szerződő felek adatait (név, lakcím, személyi szám), az adásvétel tárgyát képező ingatlan helyrajzi (parcella) számát, az ingatlanlap számának megjelölését, a kataszteri község megjelölését, a megvásárolni kívánt ingatlan leírását, a megvásárolandó tulajdonrész (1/1) megjelölését és az adásvételi árat dinárban kifejezve;
- i) igazolás a tulajdonos/tulajdonosok, illetve a meghatalmazott személyek bankszámlaszámáról;
- j) méhészt egyesületi tagság igazolása;
- k) állatorvosi dokumentumok, amelyek igazolják a méhésztevékenység folytatását az elmúlt 2 évben a Pályázó részéről.

További alátámasztó dokumentumok:

- l) az ingatlan eredetét igazoló dokumentum (pl. hagyatéki végzés, adásvételi szerződés, ajándékozási szerződés);
- m) amennyiben a Pályázó rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül, az adott földtulajdonra vonatkozó ingatlanlap (elektronikus ingatlanlap is elfogadható);
- n) gyermekek születési anyakönyvi kivonata, vagy azok tartalmát igazoló egyéb hiteles dokumentum;
- o) gyermekek iskolalátogatási igazolása, vagy azok tartalmát igazoló egyéb hiteles dokumentum;

p) gyermekek lakóhelyének igazolása.

q) egyéb releváns, a pályázati feltételeknek, illetve előnyt biztosító feltételeknek való megfelelést igazoló dokumentum.

A pályázás folyamata, a beérkezett pályázatok értékelése

7. szakasz

A pályázati beadványt – a megfelelő mellékletekkel együtt – **2020 július 15-től** kezdődően a Prosperitati Alapítvány területileg illetékes irodájába kell személyesen benyújtani, a borítékon feltüntetve a pályázat referenciaszámát. A pályázati formanyomtatvány előzetes regisztrációt követően elérhető a www.pit.prosperitati.rs honlapon. A pályázás előfeltétele az online rendszerbe történő regisztrálás, az online űrlap kitöltése és a mellékletek feltöltése.. **A pályázat benyújtási határideje 2020. szeptember 15-én 14:00 órakor jár le.**

Első körben a beérkezett pályázatok 6. szakaszban foglalt formai ellenőrzése történik meg. Amennyiben a beérkezett pályázat megfelel a formai követelményeknek, annak tartalmi értékelése következik.

A határidőn túl és nem az előírt módon átadott pályázatok nem esnek elbírálás alá.

A kötelezően beadandó dokumentumok vonatkozásában hiánypótlásnak helye nincs. A pályázati beadványba foglalt adatok és állítások vonatkozásában az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy további alátámasztó dokumentumot kérjen be, tisztázó kérdést fogalmazzon meg. A hiányos, pontatlan vagy nem szabályszerű pályázatok kapcsán az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy elbírálás nélkül elutasítsa a pályázatot.

Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy amennyiben túlárazást állapít meg a beadott pályázatok üzleti tervében, csökkentse a jóváhagyott támogatás összegét.

A pályázati dokumentációt az Alapítvány nem szolgáltatja vissza.

A pályázati határidő leteltét követően módosításra nincs lehetőség.

A pályázat céljainak való megfelelés megállapítása az alábbi pontszámok hozzárendelésével történik:

S.sz.	Vizsgált elem	A vizsgált elemre adható maximális pontszám
1.	A pályázó gazdaság bemutatása: a.) A Pályázó gazdaságának bemutatása részletes és érthető: 0-20 pont	30 pont

	<p>b.) A Pályázó 18 éves kor alatti gyermekeinek, illetve 18 év feletti, de eltartott (tanulmányait igazoltan nappali képzésben folytató) saját háztartásukban nevelt gyermekeinek száma:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 gyermek – 2 pont; • 2 gyermek – 4 pont; • 3 gyermek – 8 pont; <p>4 vagy több gyerek -10 pont</p>									
2.	<p>A pályázati beadvány illeszkedése a Vajdasági Magyar Közösségek Terület- és Gazdaságfejlesztési Stratégiájának célkitűzéseire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A Pályázó pályázatában hivatkozik a fentnevezett Stratégiára és az összhangban van a gazdaságának tevékenységével: 0-25 pont 	25 pont								
3.	<p>Gazdálkodói tapasztalat:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">a) kevesebb, mint 3 év</td> <td style="width: 40%;">- 1 pont,</td> </tr> <tr> <td>b) 3-5 év</td> <td>- 2 pont,</td> </tr> <tr> <td>c) 5-10 év</td> <td>- 4 pont,</td> </tr> <tr> <td>d) több, mint 10 év</td> <td>- 5 pont</td> </tr> </table>	a) kevesebb, mint 3 év	- 1 pont,	b) 3-5 év	- 2 pont,	c) 5-10 év	- 4 pont,	d) több, mint 10 év	- 5 pont	5 pont
a) kevesebb, mint 3 év	- 1 pont,									
b) 3-5 év	- 2 pont,									
c) 5-10 év	- 4 pont,									
d) több, mint 10 év	- 5 pont									
4.	<p>A gazdaságba bejegyzett méhcsaládok száma:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">a) 20 vagy attól kevesebb méhcsalád</td> <td style="width: 40%;">2 pont</td> </tr> <tr> <td>b) 21 – 60 méhcsalád</td> <td>4 pont</td> </tr> <tr> <td>c) 61-100 méhcsalád</td> <td>6 pont</td> </tr> <tr> <td>d) több, mint 100 méhcsalád</td> <td>8 pont</td> </tr> </table>	a) 20 vagy attól kevesebb méhcsalád	2 pont	b) 21 – 60 méhcsalád	4 pont	c) 61-100 méhcsalád	6 pont	d) több, mint 100 méhcsalád	8 pont	8 pont
a) 20 vagy attól kevesebb méhcsalád	2 pont									
b) 21 – 60 méhcsalád	4 pont									
c) 61-100 méhcsalád	6 pont									
d) több, mint 100 méhcsalád	8 pont									
5.	<p>A Pályázó rendelkezik földtulajdonnal a megpályázott ingatlan kataszteri községében vagy annak 20 kilométeres körzetén belül</p>	2 pont								
6.	<p>A megvásárolni kívánt ingatlan leírása, mely tartalmazza a szerződő felek adatait (név, lakcím, személyi szám), az adásvétel tárgyát képező ingatlan helyrajzi (parcella) számát, az ingatlanlap számának megjelölését, a kataszteri község megjelölését, a megvásárolni szándékozott ingatlan nagyságát hektárban, árban, négyzetméterben és az adásvételi árat dinárban</p>	10 pont								
7.	<p>A Pályázat megvalósulásának helye a következő önkormányzatok területén van: Törökkanizsa, Nagyikinda, Nagybecskerek, Magyarcsérnye, Begaszentgyörgy, Titel, Szécsány, Ópáva, Antalfalva, Alibunár, Zichyfalva, Versec, Fehértemplom, Kevevára, Pancsova, Szenttamás, Törökbecse, Temerin, Belesény, Bácspetróc, Zsablya, Sid, Ürög, Ruma, Ópazova, Ingyia, Karlóca, Pecsince, Szávaszentdemeter, Újvidék, Kúla és Verbász, Csóka, Zombor, Apatin, Hódság, Bács, Palánka</p>	5 pont								

8.	A Pályázó 40 évnél fiatalabb	5 pont
9.	A Pályázó nem nyert támogatást a Prosperitati Alapítvány korábbi pályázatain	5 pont
10.	A Pályázó rendelkezik Integrációs szerződéssel a Tisacoop kft integrátorral	5 pont
	Összesen:	100 pont

Pontegyezőség esetén előnyt élveznek azok a Pályázók, akik:

- a) nagyobb gazdasági udvarral rendelkező ingatlanokat szeretnének megvásárolni a támogatás segítségével;
- b) családi háztartásában több kiskorú gyermek él.

A pályázat elbírálásának határideje

8. szakasz

Az Alapítvány a személyesen benyújtott és formailag teljes pályázatot jelen Szabályzatban megszabott elvek, helyszíni ellenőrzés, valamint az Alapítvány által kinevezett szakmai testületek véleménye és javaslata alapján, javaslatként továbbítja a Támogató által kinevezett Döntéshozó Testületnek elbírálásra és döntéshozatalra.

A Támogató által kinevezett Döntéshozó Testület az Alapítvány Igazgatóbizottságának javaslata alapján, a javaslat továbbítását követően hozza meg a támogatási döntést.

A támogatás felhasználása, elszámolása

9. szakasz

A Támogató a döntést követően támogatási szerződést köt a Végső Kedvezményezettel.

A Végső Kedvezményezett köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni tulajdonosi jogát 1/1 részarányban és köteles jelzálogot bejegyeztetni a Támogató javára a vásárolt ingatlanra 10 éves időtartamra.

A Végső Kedvezményezett köteles a támogatási szerződésben meghatározott módon a támogatással elszámolni.

A pályázati elszámolásban csak az elszámolhatósági időszakban felmerült, szabályosan és igazolható módon realizált költségeket lehet elszámolni. Az elszámolhatósági időszak kezdő időpontja a pályázat kiírásának napja, záró időpontja pedig a támogatási szerződésben (VKTSZ) kerül meghatározásra.

A Végső Kedvezményezettnek lehetősége van utófinanszírozást igényelnie a részére megítélt támogatási összeg terhére, amennyiben a pályázat tárgyát képező ingatlan teljes értékét az elszámolhatósági időszak alatt a bankszámlájáról történő átutalás útján saját forrásból kifizette és az utalást megfelelően leigazolja.

Területi irodák és a hozzájuk tartozó önkormányzatok

10. szakasz

1. **Magyarkanizsa**, Fő utca 5/1/1. (Magyarkanizsa, Törökkanizsa)
2. **Nagybecskerek**, I Aleksandar Karađorđe király utca 28/8 (Nagybecskerek, Nagyikinda, Magyarcsernye, Begaszentgyörgy, Szécsány, Ópáva)
3. **Óbecse**, Zöldfás utca 21. (Óbecse, Törökbecse)
4. **Szabadka**, Ptuji utca 1. (Szabadka)
5. **Temerin**, Kossuth Lajos 11. (Temerin, Titel, Belcsény, Bácspetróc, Zsablya, Sid, Ürög, Ruma, Ópazova, Ingyia, Pecsince, Szávaszentdemeter, Szenttamás, Újvidék, Verbász)
6. **Topolya**, Titó marsall 35. (Topolya, Kishegyes, Kúla)
7. **Zenta**, Fő tér 8. (Zenta, Csóka, Ada)
8. **Zombor**, Batinai utca 19. (Zombor, Apatin, Hódság, Bács, Palánka)
9. **Pancsova**, Dr. Fogaraš Žarko 24. (Antalfalva, Alibunár, Zichyfalva, Versec, Fehértemplom, Kevevára, Pancsova)

Záró rendelkezések

11. szakasz

Azokban a kérdésekben, amelyekről a Pályázati szabályzat nem rendelkezik, az Általános szabályzat, a pályázók körére és a pályázatok megvalósításában résztvevő szállítókra vonatkozó szabályzat az irányadó. A szabályzatok elérhetőek az Alapítvány honlapján: <https://www.prosperitati.rs/szabalyzatok>.

Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy a pályázás és projektmegvalósítás folyamatában további dokumentumokat kérjen be a Pályázóktól.

Az Alapítvány fenntartja a jogot, hogy:

- a) a felhívásban közzétett feltételeket módosítsa (a módosított feltételek közzététele a www.prosperitati.rs honlapon történik meg);
- b) elálljon a pályázattól (az erre vonatkozó értesítést a www.prosperitati.rs honlapon teszi közzé);
- c) megszüntesse a pénzügyi támogatás jóváhagyását a pályázat határidejének lejártá előtt.

Jelen szabályzat az elfogadása napján lép hatályba.

Szabadka, 2020. június 17.

Dr. Nagy Imre
az Igazgatóbizottság elnöke